

Pressemitteilung

Nr. 260 vom 10. November 2020

Seite 1 von 2

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Steinstraße 104-106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de  
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750  
Telefax: 030 9028-4091

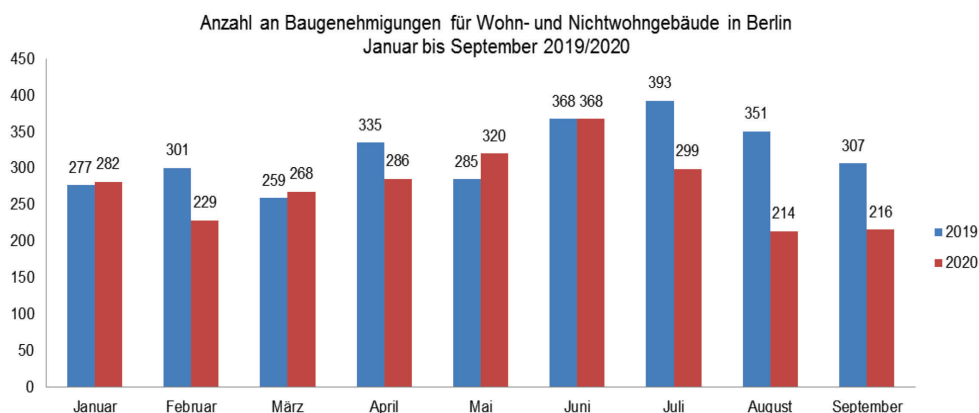
Anzahl genehmigter Wohnungen in Berlin auf Vorjahresniveau

Mit 15 414 (+0,6 Prozent) gemeldeten Wohnungen blieb die Anzahl der von Januar bis September 2020 genehmigten Wohnungen auf dem Niveau des Vorjahreszeitraums, teilt das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg mit. Die Bauaufsichtsbehörden des Landes Berlin übermittelten 2 482 Genehmigungen für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau. Das sind 13,7 Prozent weniger als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum. 13 820 der gemeldeten Wohnungen (+4,4 Prozent) sollen in Neubauten entstehen. In Ein- und Zweifamilienhäusern sind 908 Wohnungen (-15,5 Prozent) und in Mehrfamilienhäusern 12 743 Wohnungen (+7,0 Prozent) geplant. Weitere 1 594 Wohnungen werden dem Wohnungsmarkt infolge von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbauten und Nutzungsänderungen zur Verfügung stehen. Das sind 23,8 Prozent weniger als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum. Die meisten genehmigten Wohnungen meldeten die Bezirke Treptow-Köpenick und Marzahn-Hellersdorf.

Dossier zur Corona-Pandemie –  
Direkt zu den statistischen Daten:



Für den Neubau gewerblicher Bauten erteilten die Bauaufsichtsbehörden im Berichtszeitraum 198 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 237) mit einer Nutzfläche von insgesamt 896 110 m<sup>2</sup>. Die veranschlagten Kosten aller in den ersten neun Monaten 2020 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 4 387,9 Mill. EUR; 6,4 Prozent mehr als im Vergleichszeitraum des Vorjahres.



Nr. 260 vom 10. November 2020  
Seite 2 von 2

**Baugenehmigungen in Berlin von Januar bis September 2020**

Land /Bezirk	Gemeldete genehmigte Wohnungen			
	insgesamt		Neubau	
	Januar-September		Januar-September	
	2020	2019	2020	2019
Berlin	15 414	15 324	13 820	13 232
Mitte	1 932	1 236	1 684	1 114
Friedrichshain-Kreuzberg	453	1 114	377	871
Pankow	893	1 598	753	1 221
Charlottenburg-Wilmersdorf	1 253	597	1 069	405
Spandau	1 090	1 330	1 014	1 244
Steglitz-Zehlendorf	575	646	501	431
Tempelhof-Schöneberg	715	1 551	617	1 352
Neukölln	903	370	772	266
Treptow-Köpenick	2 922	3 322	2 471	2 924
Marzahn-Hellersdorf	2 585	1 506	2 563	1 428
Lichtenberg	1 847	1 116	1 779	1 064
Reinickendorf	246	938	220	912

Über das Datenangebot der Bautätigkeitsstatistik informiert:  
**Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**  
**Telefon:** 030 9021-3843, -3037 **Fax:** 030 9028-4014  
**E-Mail:** [Bau@statistik-bbb.de](mailto:Bau@statistik-bbb.de)