



Pressemitteilung
Nr. 53 vom 16. März 2021

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Steinstraße 104-106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750
Telefax: 030 9028-4091

Rückgang bei Berliner Baugenehmigungen

20 459 genehmigte Wohnungen haben die Berliner Bauaufsichtsbehörden im Jahr 2020 nach Angaben des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg insgesamt gemeldet. Nachdem im 1. Halbjahr 12,7 Prozent mehr Wohnungen als im Vorjahreszeitraum genehmigt wurden, konnte dieser positive Trend nicht gehalten werden. Am Jahresende waren es 9,2 Prozent weniger als 2019. Damit sind die Zahlen das vierte Jahr in Folge gesunken.

18 077 der genehmigten Wohnungen werden neu gebaut; 8,5 Prozent weniger als im Vorjahr. Als Eigentumswohnungen werden 18,8 Prozent (3 394) der Neubauwohnungen geplant. 16 532 der genehmigten Neubauwohnungen entstehen in Mehrfamilienhäusern, 8,6 Prozent weniger als 2019. In neuen Ein- und Zweifamilienhäusern sind 1 317 (Vorjahr: 1 407) Wohnungen geplant. Weitere 2 382 Wohnungen werden dem Wohnungsmarkt infolge von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbauten oder Nutzungsänderungen zur Verfügung stehen; 14,1 Prozent weniger als 2019.

Die Zahl aller gemeldeten Anträge für genehmigte Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau sank um 10,1 Prozent auf 3 439. Die veranschlagten Kosten betragen 5,6 Mrd. EUR; 4,2 Prozent weniger als im Vorjahr. 260 Genehmigungen (Vorjahr: 298) wurden für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von 1 047 520 m² erteilt.

Baugenehmigungen in Berlin von Januar bis Dezember 2020

Land /Bezirk	Gemeldete genehmigte Wohnungen			
	insgesamt		Neubau	
	Januar-Dezember		Januar-Dezember	
	2020	2019	2020	2019
Berlin	20 459	22 524	18 077	19 752
Mitte	2 208	2 348	1 937	2 018
Friedrichshain-Kreuzberg	644	1 806	551	1 520
Pankow	1 301	1 877	1 079	1 472
Charlottenburg-Wilmersdorf	1 691	1 111	1 455	855
Spandau	1 627	1 845	1 498	1 707
Steglitz-Zehlendorf	622	983	524	708
Tempelhof-Schöneberg	1 219	1 835	934	1 608
Neukölln	1 348	690	1 159	537
Treptow-Köpenick	3 609	4 718	2 995	4 304
Marzahn-Hellersdorf	3 909	2 247	3 838	2 145
Lichtenberg	1 976	1 744	1 840	1 643
Reinickendorf	305	1 320	267	1 235

Über das Datenangebot der **Bautätigkeitsstatistik** informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3843, -3037 **Fax:** 030 9028-4014

E-Mail: Bau@statistik-bbb.de

