

Pressemitteilung

Nr. 97 vom 11. Mai 2021

Seite 1 von 2

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Steinstraße 104-106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750
Telefax: 030 9028-4091

Deutlich mehr Baugenehmigungen für Einfamilienhäuser im Land Brandenburg

2 716 Baugenehmigungen für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau haben die Bauaufsichtsbehörden des Landes Brandenburg im 1. Quartal 2021 gemeldet. Das sind 39,4 Prozent mehr als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum, teilt das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg mit. Dabei sollen 3 380 Wohnungen entstehen; 14,8 Prozent mehr als in den ersten drei Monaten des Vorjahres. 3 222 Wohnungen sind in Neubauten geplant (+17,5 Prozent), darunter 2 044 in Ein- und Zweifamilienhäusern (+44,9 Prozent) und 1 146 in Mehrfamilienhäusern (-13,7 Prozent). Weitere 435 Wohnungen werden dem Wohnungsmarkt infolge von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Nutzungsänderungen und Dachgeschossausbauten, zur Verfügung stehen. Das sind 62,9 Prozent mehr als im 1. Quartal 2020.

Baugenehmigungen im Land Brandenburg von Januar bis März 2021

Land /Kreis	Gemeldete genehmigte Wohnungen ¹			
	insgesamt		Neubau	
	Januar-März		Januar-März	
	2021	2020	2021	2020
Land Brandenburg	3 380	2 943	3 222	2 743
Brandenburg an der Havel	122	180	118	177
Cottbus	44	96	103	85
Frankfurt (Oder)	12	36	11	25
Potsdam	186	163	168	161
Barnim	239	183	233	161
Dahme-Spreewald	373	267	358	246
Elbe-Elster	52	44	47	39
Havelland	651	309	630	297
Märkisch-Oderland	304	365	293	363
Oberhavel	206	332	199	312
Oberspreewald-Lausitz	32	55	27	51
Oder-Spree	227	216	209	170
Ostprignitz-Ruppin	120	188	107	185
Potsdam-Mittelmark	268	203	251	178
Prignitz	43	35	38	34
Spree-Neiße	103	38	89	36
Teltow-Fläming	243	127	226	117
Uckermark	155	106	115	106

¹ Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

Nr. 97 vom 11. Mai 2021
Seite 2 von 2

Mit 651 gemeldeten Wohnungen hat der Landkreis Havelland die meisten Baugenehmigungen für Wohnungen erteilt. Bei den kreisfreien Städten ist es Potsdam mit 186 Wohnungen.

176 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 157) wurden für den Neubau gewerblicher Bauten erteilt. Deren Nutzfläche beträgt insgesamt 262 040 m². Die veranschlagten Kosten aller genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 1 077,6 Millionen EUR; 38,3 Prozent mehr als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum.

Über das Datenangebot der **Bautätigkeitsstatistik** informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3843, -3355 **Fax:** 030 9028-4014

E-Mail: Bau@statistik-bbb.de