

Pressemitteilung
Nr. 98 vom 17. Mai 2021

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Steinstraße 104-106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750
Telefax: 030 9028-4091

Zahl der fertiggestellten Wohnungen in Berlin erstmals seit 2009 gesunken

Für 2020 meldeten die Berliner Bauaufsichtsbehörden 16 337 fertiggestellte Wohnungen. Das sind 14,0 Prozent weniger als im Jahr zuvor, teilt das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg mit. Die Zahl der als fertiggestellt gemeldeten Wohnungen liegt damit auf dem Niveau von 2018. Entstanden sind diese Wohnungen durch die Fertigstellung von insgesamt 2 556 Bauvorhaben, 24,6 Prozent weniger als im Vorjahr. Darunter sind 14 719 Neubauwohnungen (-12,8 Prozent). In Ein- und Zweifamilienhäusern sank die Zahl der Fertigstellungen um 25,0 Prozent auf 1 045 und in Mehrfamilienhäusern um 11,2 Prozent auf 13 659 neue Wohnungen. Infolge von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wurden weitere 1 618 Wohnungen als fertiggestellt gemeldet. Das ist eine Abnahme um 23,4 Prozent gegenüber dem Vorjahr. Die Bezirke Marzahn-Hellersdorf und Lichtenberg meldeten die meisten Wohnungsfertigstellungen. Im Nichtwohnbau wurden 155 Neubauten (2019: 214) fertiggestellt, 27,6 Prozent weniger als im Vorjahr. Die Nutzfläche beträgt 457 980 m².

Gemeldete fertiggestellte Wohnungen

	insgesamt		Neubau	
	2020	2019	2020	2019
Mitte	1 786	3 918	1 666	3 768
Friedrichshain-Kreuzberg	1 371	1 083	1 172	823
Pankow	1 775	2 248	1 595	1 788
Charlottenburg-Wilmersdorf	1 715	1 107	1 554	900
Spandau	688	767	502	692
Steglitz-Zehlendorf	479	540	331	406
Tempelhof-Schöneberg	1 025	1 028	859	693
Neukölln	608	832	508	749
Treptow-Köpenick	1 816	2 915	1 759	2 674
Marzahn-Hellersdorf	1 979	1 973	1 948	1 941
Lichtenberg	2 106	2 236	1 964	2 148
Reinickendorf	989	352	861	305
Berlin	16 337	18 999	14 719	16 887

Über das Datenangebot der **Bautätigkeitsstatistik** informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3843, -3037, **Fax:** 030 9028-4014

E-Mail: Bau@statistik-bbb.de

